



Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bme@furesoe.dk eller telefonnr 72354000

Oplysninger om grunde

Adresse: Elmely 1 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

3006 m2

Matrikelnr.

171k

Ejerlav

FARUM BY, FARUM

Ejendom

BFE-nr.: 7058245

Kommunalt ejendoms nr.: 11035

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Elmely 2 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 171k

Landsejerlavnavn: FARUM BY, FARUM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1994

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 18

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan

m2

Samlet andet areal

m2

Bygningens arealanvendelse

m2

Bebygget areal

718

Samlet andet areal

0

Samlet boligareal

1154

Overdækket areal

0

Heraf affaldsrum i terræn

0

Heraf areal af lovlig beboelse i kælder

0

Areal i hele bygningen

m2

Heraf indbygget garage

0

Samlet erhvervsareal

117

Samlet bygningsareal (excl. kælder

1271

Heraf indbygget carport

0

Heraf erhverv i kælder

0

& tagetage)

Heraf indbygget udhus

0

Antal etager u. kælder & tagetage

2

Samlet kælderareal

139

Heraf lukkede overdækninger

0

Heraf udnyttet kælder

0

Heraf indbygget udestue el. lign.

0

Heraf dyb kælder

139

Heraf udvendig efter isolering

0

Samlet tagetageareal

0

Heraf øvrige arealer

0

Heraf udnyttet tagetage

0

Heraf indbygget garage i kælder

0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Elmely 2 (vejkode: 0157), 3520 Farum							
Der er elevator i opgangen							
Etage: st.	0 / 0 / 0	55	63 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 253321 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11636 Ejerlejl.nr.: 78 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1.	0 / 0 / 0	55	63 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 253322 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11637 Ejerlejl.nr.: 79 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Elmely 4 (vejkode: 0157), 3520 Farum							
Der er elevator i opgangen							
Etage: st.	0 / 0 / 0	53	61 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 253323 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11638 Ejerlejl.nr.: 80 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1.	0 / 0 / 0	53	61 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 253324 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11639 Ejerlejl.nr.: 81 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Elmely 6 (vejkode: 0157), 3520 Farum							
Der er elevator i opgangen							
Etage: st.	0 / 0 / 0	53	61 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 253325 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11640 Ejerlejl.nr.: 82 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1.	0 / 0 / 0	53	61 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 253326 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11641 Ejerlejl.nr.: 83 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Elmely 8 (vejkode: 0157), 3520 Farum							
Der er elevator i opgangen							
Etage: st.	0 / 0 / 0	54	61 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 253327 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11642 Ejerlejl.nr.: 84 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1.	0 / 0 / 0	54	61 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							

Ejerlejl.BFE-nr.: 253328 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11643 Ejerlejl.nr.: 85 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Elmely 10 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Der er elevator i opgangen

Etage: 0 / 0 / 0 88 0 / 117 / 0 0 0 / 3 2 / (D*) JA (E*)

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253329 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11644 Ejerlejl.nr.: 86 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

beboerlokaler og vaskeri.

Elmely 12 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Der er elevator i opgangen

Etage: st. 0 / 0 / 0 54 61 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253330 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11645 Ejerlejl.nr.: 87 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. 0 / 0 / 0 53 61 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253331 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11646 Ejerlejl.nr.: 88 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Elmely 14 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Der er elevator i opgangen

Etage: st. 0 / 0 / 0 53 61 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253332 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11647 Ejerlejl.nr.: 89 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. 0 / 0 / 0 53 61 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253333 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11648 Ejerlejl.nr.: 90 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Elmely 16 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Der er elevator i opgangen

Etage: st. 0 / 0 / 0 53 61 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253334 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11649 Ejerlejl.nr.: 91 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. 0 / 0 / 0 53 61 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253335 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11650 Ejerlejl.nr.: 92 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Elmely 18 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Der er elevator i opgangen

Etage: st. 0 / 0 / 0 55 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253336 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11651 Ejerlejl.nr.: 93 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. 0 / 0 / 0 55 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 253337 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11652 Ejerlejl.nr.: 94 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Elmely 20 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Der er elevator i opgangen

Etage: st.	0 / 0 / 0	74	83 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)	
------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------	--

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 253338 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11653 Ejerlejl.nr.: 95 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1.	0 / 0 / 0	74	83 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)	
-----------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------	--

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 253339 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11654 Ejerlejl.nr.: 96 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

- *A: Vandskyllende toilet uden for enheden
- *B: Intet vandskyllende toilet
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- *E: Eget køkken med afløb
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Elmely 1 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 17Ik	Landsejerlavsnavn: FARUM BY, FARUM
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1994
Antal etager u. kælder & tagetage: 3	Antal helårsboliger med køkken: 12
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	297	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	891
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	891	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	154	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	154	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal	Tinglyst	Areal	Lukket	Antal	Toilet / Bad	Køkken
	adgangsareal /	areal	Bolig / Erhverv /	overdækning,	værelser		
	fælles boligareal /		Andet	udestue /	Bolig / Erhverv		
	åben altan,						
	tagterrasse						

Elmely 1 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	60	69 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253309 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11624 Ejerlejl.nr.: 66 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	57	67 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253310 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11625 Ejerlejl.nr.: 67 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	60	69 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253311 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11626 Ejerlejl.nr.: 68 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	57	67 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253312 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11627 Ejerlejl.nr.: 69 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	60	69 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253313 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11628 Ejerlejl.nr.: 70 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	57	67 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253314 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11629 Ejerlejl.nr.: 71 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Elmely 3 (vejkode: 0157), 3520 Farum

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	57	67 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253315 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11630 Ejerlejl.nr.: 72 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	84	94 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253316 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11631 Ejerlejl.nr.: 73 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	57	67 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253317 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11632 Ejerlejl.nr.: 74 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	84	94 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 253318 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11633 Ejerlejl.nr.: 75 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	57	67 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 253319 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11634 Ejerlejl.nr.: 76 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	84	94 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 253320 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11635 Ejerlejl.nr.: 77 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

- *A: Vandskylende toilet uden for enheden
- *B: Intet vandskylende toilet
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- *E: Eget køkken med afløb
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensesklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebsforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning